

Copia
ON LINE ALBO PRETORIO



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO

Sez. condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 80/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile *III* Direzione P.O. n. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 227,04, presentata in data 09/12/2004, Prot. n. 35537, dalla ditta richiedente Ciotta Calogero, nato a Campobello di Licata il 20/07/1957;

VISTA la richiesta di voltura, il titolo di proprietà rogato in notaio Paolo Trento rep. 35217, racc. n. 12968 registrato a Canicatti il 26/08/2016 al n. 3197, trasmesso a questo ufficio il 10/10/2019 prot. n. 42614; considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario:**

Marra Elio nato a Camastra il 16/04/1955 CF: MRRLEI55D16B460Z, residente a Canicatti in Via Kennedy,80
L'oggetto dell'abuso riguarda: costruzione di muri nel retrostante terrazzo che delimitano i locali aventi accesso dalla Via Kennedy 68-70, i predetti muri sono rivestiti con intonaco di cemento, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G. Zona "B3" dello strumento Urbanistico dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al F.56 p.lla 883 sub. 46, cat. C/1, con una Superficie complessiva di mq. 52, ed un Volume complessivo di mc.----

VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 30/10/2019;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.1384 provv. del 12/11/2019;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 516**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del prot. provv. n. 1384 del 12/11/2019;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. provv.n. 1384 del 12/11/2019; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 0
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 0

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria all'attuale proprietario:

Marra Elio nato a Camastra il 16/04/1955 CF: MRRLEI55D16B460Z, residente a Canicatti in Via Kennedy,80
L'oggetto dell'abuso riguarda: costruzione di muri nel retrostante terrazzo che delimitano i locali aventi accesso dalla Via Kennedy 68-70, i predetti muri sono rivestiti con intonaco di cemento, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "B3" dello strumento Urbanistico dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al F.56 p.lla 883 sub. 46, cat. C/1, con una Superficie complessiva di mq. 52 , ed un Volume complessivo di mc.-----

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 18/11/2019

L'istruttore Tecnico

(Geom. *Giuseppina Nuara*)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. *Antonino Pillitteri*)

Il Responsabile III^a direzione P.O.n. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'UFFICIO DEL TERRITORIO di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
