



**CITTA' DI CANICATTI'**  
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
 DIREZIONE III<sup>^</sup>  
 Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
 Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 59 / 2024**  
 (L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 4009,86**, presentata in data 30/12/1986, Prot. n. 35098, dalla ditta richiedente Sabatini Gioachino nato a Canicatti il 20/06/1947;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari: Sabatini Gioachino nato a Canicatti il 20/06/1947 e residente a Canicatti in via Pirandello n. 174, C.F. = SBTGHN47H20B602Q;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Realizzazione di un magazzino posto a piano terra facente parte di un fabbricato residenziale composto da tre elevazioni fuori terra e sottotetto, sito nella via Tomasi di Lampedusa n.10 (ex I<sup>a</sup> parallela di Via Diaz), ricadente nella zona - C /1 del PRG (anno 1977) e P.P.R. " Marrone - Noce " (anno 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 71 Particella/e 432 sub.12;  
 Destinazione d'uso: non residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art. 51 della L.47/85) di mq. 51,822, ed un Volume Complessivo di mc. 238,56;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 06/05/2008;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 2190 del 19/06/2008;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 09/12/2008;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione indicate dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06/06/2011 n. 159 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1981,19**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 2190 del 19/06/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 2190 del 19/06/2008, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 0</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 123,21</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 123,21</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:

Sabatini Gioachino nato a Canicatti il 20/06/1947 e residente a Canicatti in via Pirandello n. 174, C.F. = SBTGHN47H20B602Q;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Realizzazione di un magazzino posto a piano terra facente parte di un fabbricato residenziale composto da tre elevazioni fuori terra e sottotetto, sito nella via Tomasi di Lampedusa n.10 (ex I<sup>a</sup> parallela di Via Diaz), ricadente nella zona - C /1 del PRG (anno 1977) e P.P.R. " Marrone - Noce " (anno 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 71 Particella/e 432 sub.12;

Destinazione d'uso: non residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art. 51 della L.47/85) di mq. 51,822, ed un Volume Complessivo di mc. 238,56;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 13 SET. 2021

Il Tecnico Comunale

(Agr. Gaetano Carlino)



IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(Ing. Gioachino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_