



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo Edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 32 / 2024**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** a richiesta di Condo Edilizio di cui alla **pratica n. 708,95**, presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 5704, dalla ditta richiedente La Monaca Diega Rita nata a Canicatti il 14/12/1958;  
**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari:  
**La Monaca Diega Rita, nata** a Canicatti il 14/12/1958 C.F. LMNDRT58T54B602G; proprietaria per 1000/1000;  
La pratica di condono edilizio riguarda:  
- Costruzione di un fabbricato ad uso residenziale, composto da piano terra e primo in C.da "Gulfi"; ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "E1" (P.R.G. vigente).-  
Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 52 Particella 540 Categoria A/7;  
destinazione d'uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 253,48, ed un Volume Complessivo di mc. 746,96;  
**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;  
**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condo Edilizio del 24/02/2021;  
**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 8996 del 25/02/2021;  
**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;  
**VISTA** l'autorizzazione allo scarico N. 34 del 12/04/2021 di acque reflue domestiche;  
**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;  
**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;  
**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 14138,44**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. con prot. n. 8996 del 25/02/2021;  
**VISTA** la L. R. 4/03;  
**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. con prot. n. 8996 del 25/02/2021 così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 8010,92</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 1045,74</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 9056,66</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all' ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

**La Monaca Diega Rita, nata** a Canicatti il 14/12/1958 C.F. LMNDRT58T54B602G; proprietaria per 1000/1000;

La pratica di condono edilizio riguarda:

- Costruzione di un fabbricato ad uso residenziale, composto da piano terra e primo in C.da "Gulfi"; ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "E1" (P.R.G. vigente).-

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 52 Particella 540 Categoria A/7;

destinazione d'uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 253,48, ed un Volume Complessivo di mc. 746,96;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 26 APR. 2021

Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Carino)

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della P.O.5  
( Ing. Gioacchino Meli )



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_