



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15/2021**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condo Edilizio di cui alla **pratica n. 209,85**, presentata in data 12/12/1985, Prot. n. 32826, dalla ditta richiedente Curto Pelle Calogero;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Curto Pelle Anna, nata a Catania il 15/03/1979 C.F. CRTNNA79C55C351C, e residente in via Rampi n. 24 92024 Canicatti.

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Appartamento a secondo piano di un fabbricato Condominiale di 5 elevazioni fuori terra ricadente nella zona - "B/1" (P.R.G. 1977) e zona "BR" (P.R.G. vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 54 Particella/e 797 sub. 5 piano 2°;

Destinazione d'uso: residenziale cat. A/2 con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 169,29, ed un Volume Complessivo di mc. 684;

**VISTA** la domanda di voltura del 06/10/2020;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 03/06/1994;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 903 del 08/10/2001;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 06/09/1999;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1930,38**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 903 del 08/10/2001;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 903 del 08/10/2001; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 353,26
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 353,26

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all' ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:

Curto Pelle Anna, nata a Catania il 15/03/1979 C.F. CRTNNA79C55C351C, e residente in via Rampi n. 24 92024 Canicatti.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Appartamento a secondo piano di un fabbricato Condominiale di 5 elevazioni fuori terra ricadente nella zona – "B/1" (P.R.G. 1977) e zona "BR" (P.R.G. vigente).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 54 Particella/e 797 sub. 5 piano 2°;

Destinazione d'uso: residenziale cat. A/2 con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 169,29, ed un Volume Complessivo di mc. 684;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 15 MAR. 2021

### Il Tecnico Comunale

(Geom. Antonio Geremia)

### IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(Ing. Giacchino Meli)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_