



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condonò edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 08 / 2020**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**Il Responsabile P.O. N.5**

**VISTA** la richiesta di Condonò Edilizio di cui alla **pratica n. 1190,86**, presentata in data 28/04/1986, Prot. n. 12978, dalla ditta richiedente **Favata Salvatore nato a Canicatti il 10/01/1953 proprietario per 1000/1000;**

**CONSIDERATO** che l'immobile riguarda:

- un locale di deposito posto a piano terra ed un appartamento per civile abitazione posto al secondo piano, censiti in catasto al foglio 45 particella 860 sub.2 e sub.5 facenti parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra. Ricadente nella Zona "" E "" (Produttivo Agricolo)" P.r.g. anno 1977 e P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detti immobili hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 209,93, ed un Volume Complessivo di mc. 833,59;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condonò Edilizio del 29/01/2009;

**VISTA** la determina dell' ATP, con prot. n. 0628 del 03/03/2009;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3207,2**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' ATP, con prot. n. 0628 del 03/03/2009;;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' ATP, con prot. n. 0628 del 03/03/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 570,68</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 64,58</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 635,26</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

**Favata Salvatore nato a Canicattì il 08/12/1954 ed ivi residente in via Pratolini n. 1, C.F. =FVTSVT54T08B602K; proprietario per 1000/1000;**

per un locale di deposito posto a piano terra ed un appartamento per civile abitazione posto al secondo piano, censiti in catasto al foglio 45 particella 860 sub.2 e sub.5 facenti parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra.

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, li 18 MAG. 2020

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Cattina)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

**Il Responsabile Della P.O.5**

(Ing. Gioacchino Meli)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_