



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 19 / 2020**  
*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3458,86**, presentata in data 30/09/1986, Prot. n. 25830, dalla ditta richiedente **Rizzo Antonia (deceduta)**;

**VISTA** la Dichiarazione di Successione in morte di Rizzo Antonia del 18/03/1994 N. 225 Vol. 155;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

GAZZARA CALOGERO nato a CANICATTI' (AG) il 04/10/1963 GZZCGR63R04B602X Proprieta' 333/1000;

GAZZARA RITA nata a CANICATTI' (AG) il 03/12/1955 GZZRTI55T43B602K Proprieta' 333/1000;

GAZZARA SALVATORE nato a CANICATTI' (AG) il 21/12/1957 GZZSVT57T21B602L Proprieta' 333/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

-L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in una porzione del piano secondo e terzo con annessa terrazza di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicattì nella via Piazza Vespri 19. ricadente nella zona -(B2 PRG1977)-(B0 PRG vigente)" dello strumento urbanistico vigente.

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 55 Particella/e 3008 sub. 4 cat A/3 categoria A/3 uso residenziale; ha una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 63,236, ed un Volume Complessivo di mc. 179,86;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 30/07/2007;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 1446 del 11/05/2009;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1525,1**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 1446 11/05/2009;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 1446 11/05/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 194,78</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 55,73</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 250,51</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:

GAZZARA CALOGERO nato a CANICATTI' (AG) il 04/10/1963 GZZCGR63R04B602X Proprieta' 333/1000;

GAZZARA RITA nata a CANICATTI' (AG) il 03/12/1955 GZZRTI55T43B602K Proprieta' 333/1000;

GAZZARA SALVATORE nato a CANICATTI' (AG) il 21/12/1957 GZZSVT57T21B602L Proprieta' 333/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

-L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in una porzione del piano secondo e terzo con annessa terrazza di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Piazza Vespri 19. ricadente nella zona -(B2 PRG1977)-(B0 PRG vigente)" dello strumento urbanistico vigente.

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 55 Particella/e 3008 sub. 4 cat A/3 categoria A/3 uso residenziale; ha una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 63,236, ed un Volume Complessivo di mc. 179,86;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 15 SET. 2020

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Cardino)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Giacchino Meli)

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_