



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI ☒

NO ☐

Seduta del Giorno 11-05-2021
N. 80

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Provvedimenti in ordine al rinnovo dell'affitto dello stabile di via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola Media G. Verga.

L'anno duemila**VENTUNO** addì undici del mese di **MAGGIO** alle ore 13.00 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	X	
CUVA	Angelo	X	
DI BENEDETTO	Fabio	X	
DI FAZIO	Giangaspere	X	
GIARDINA	Antonio	X	
LI CALZI	Flavia	X	
LICATA	Vincenza Rita	X	
PALERMO	Umberto	X	

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, dott. Giovanni Panepinto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Atto deliberativo

Il sottoscritto Avv. Ettore Di Ventura, Sindaco, formula alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso che:

- questo Ente, ha preso in affitto lo stabile all'oggetto, giusto contratto di locazione registrato all'Ufficio del Registro di Canicatti il 4 aprile 1996, al n. 326, vol S/3, atti privati, per essere destinato a palestra della scuola media "Verga", essendo lo stesso a meno di metri lineari 50 dalla predetta "Scuola";
- con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 de 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in €. 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020, alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale;
- il Sig. Barra Andrea è deceduto in data 4 ottobre 2020 e che gli eredi legittimi sigg. Carlino Giuseppa, Barra Raffaele e Barra Antonio, con nota prot. n. 39971 del 26/10/2020 chiedevano il subentro nel contratto per la propria quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25, adibito a Palestra della Scuola G. Verga;

Considerato che:

- l'Ente non dispone di locali idonei da destinare a palestra di detta Scuola;
- non si può interrompere un pubblico servizio che diversamente non avrebbe potuto essere assicurato;

Tenuto conto che necessita rinnovare l'affitto in essere per non interrompere il pubblico servizio scolastico;

Visto l'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con legge del 7 agosto 2012 n. 135 il quale precisa:..... omissis "i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° gennaio 2015 nella misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data dell'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 del c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore. Analoga riduzione si applica anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo."

Visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

Visto l'art. 2 del contratto di locazione;

Visto l'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392;

Visto l'art. 163 comma 1 del D. lgs. n. 267/2000;

per quanto sopra premesso e considerato:

PROPONE

Per i motivi indicati in premessa di rinnovare il contratto di locazione per lo stabile in oggetto, per ulteriori anni sei a decorrere dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026 per il canone annuo di € 9.962,94 già decurtato del 15% ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con legge del 7 agosto 2012 n. 135;

Tanto al fine di permettere di esercitare l'educazione fisica agli allievi della Scuola media "Verga" che diversamente non potrebbero praticare tale disciplina scolastica;

Dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di porre in essere tutti gli atti conseguenziali, ivi compreso l'impegno della relativa spesa.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Firma proponente

Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura

Pareri di Regolarità

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica:

Canicatti li 11.05.2021

Alla Regolarità Contabile:

Canicatti li 11.05.2021



La P.O. n. 4 - Servizi Finanziari

Dott. Pietro Saia

La P.O. n. 3 - Servizi Finanziari

Dott.ssa Carmela Meli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge.



DELIBERA

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano

[Signature]

Il Sindaco

Ettore Di Ventura

[Signature]

Il Segretario Comunale

Giovanni Panepinto



Affissa all'Albo Pretorio il

Originale

Canicattì, li

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI', il

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI', il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 11.05.2021

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI', il 11.05.2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

Cod. Fiscale e P. IVA 00179660810

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it - e-mail: protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it