



CITTA' DI CANICATTI'  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

III Commissione Consiliare

INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO - POLITICHE AMBIENTALI,  
ENERGETICHE - AGENDA DIGITALE

Verbale n. 05 del 28/05/2020  
(CONSILIATURA 2016/2021)

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di maggio presso i locali Comunali di Via Cesare Battisti, nella sala Saetta, su convocazione del Presidente pro tempore, ai sensi e per gli effetti del comma 1° dell'art. 14 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari permanenti, effettuata a mezzo notifica e posta elettronica certificata (cons. Fabio Falcone), giusta nota prot. n. 19366 del 25.05.2020, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente "Infrastrutture e Gestione del Territorio - Politiche Ambientali, Energetiche - Agenda Digitale" per la trattazione dei seguenti argomenti;

1. Proposta di Deliberazione riguardante la **"Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni d'uso alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016 e della Legge 308/2004. Regolamentazione sulla cessione di cubatura art. 5 comma 1 lettera c della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. Della L. 308/2004 – modifica art. 3 regolamento"**;
2. Varie ed eventuali

Redige il presente verbale, il segretario Geom. Diego Sfalanga, giusta nomina del Segretario Generale in data 22.10.2019 prot. n. 1272.

Alle ore 18,05 in prima convocazione, risultano presenti e assenti i signori consiglieri comunali componenti la Commissione III di seguito specificati:

CONSIGLIERI	QUALITÀ	P	A	NOTE
Ignazio GIARDINA	Presidente	X		
Salvatore CARUSOTTO	Vice Presidente	X		
Diego APRILE	Componente	X		
Fabio DI BENEDETTO	Componente		X	
Fabio FALCONE	Componente		X	
Calogero MURATORE	Componente		X	
Giovanni RUBINO	Componente	X		

Risultano: **PRESENTI n. 4 componenti**      **ASSENTI: N. 3 componenti**

È, altresì, presente l'Ing. Gioachino Meli, Responsabile della P.O. n. 5, invitato in qualità di proponente della proposta di modifica di cui al 1 punto dell'O.d.G..

Il Presidente, constatata la regolarità del numero legale, con **quattro** presenti su **sette**, dichiara valida la seduta, ringraziando l'Ing. Gioacchino Meli per la partecipazione alla seduta.

Quindi il Presidente invita l'Ing. Meli alla rappresentazione della proposta dell'Atto Deliberativo di cui al punto 1 dell'O.d.G..

L'ing. Meli spiega la motivazione per cui necessita la modifica dell'art. 3 del regolamento approvato, in relazione al D.P.R.S. del 28.06.2000, ed a chiarimento legge il terzo ed il 3 e 4 comma dell'art. 3 i quali recitano: *"a) la parte dell'area sorgente che rimane ineditata deve essere coltivata regolarmente con essenze della macchia mediterranea (mandorli, ulivi, fico d'india, carrubbi, agrumi, alberi da bosco ecc.) in modo che in ogni caso non si agevoli il processo di desertificazione dell'area agricole; b) la sistemazione ordinata dell'area sorgente dovrà essere certificata attraverso perizia*

giurata e documentazione fotografica”.

Interviene il Cons. Rubino chiedendo se è stato chiesto un parere all'Ufficio Avvocatura in merito a quanto discusso nella riunione del 13.02.2020, nella quale si era iniziato ad affrontare la problematica di cui all'O.d.G..

Continua l'Ing. Meli che, sentito per le vie brevi, l'Ufficio Avvocatura non ritiene possibile prevedere sanzioni od altro, in considerazione che la norma di riferimento non le prescrive ed inoltre, spiega l'Ing., che con il regolamento si è voluto regolamentare il trasferimento della cubatura per la limitazione del consumo del suolo.

Il Cons. Carusotto chiede se è stata prevista l'obbligatorietà della dichiarazione da parte del proprietario.

Quindi l'Ing. Meli, per maggior chiarimento, legge la proposta di modifica dell'art. 3 comma 3 e 4 del Regolamento ed in particolare: *“La parte dell'area sorgente che rimane ineditata deve essere coltivata regolarmente per almeno un periodo non inferiore a 10 anni in modo che in ogni caso non si agevoli un processo di desertificazione dell'area agricola. A tal fine il proprietario del fondo servente dovrà produrre dichiarazione con la quale si impegna a coltivare il fondo per il prescritto periodo di almeno 10 anni indicandone il tipo di coltura da mettere in atto”*.

Interviene il Cons. Rubino evidenziando che è necessaria la predisposizione di un registro ed altro (planimetria colorata ecc.) dalla quale risultino le registrazioni delle cessioni per successive verifiche.

L'Ing. Meli chiarisce che sarà predisposto quanto necessario per la registrazione delle cessioni.

Il Presidente, vista la mancanza di interventi da parte degli altri componenti della Commissione, invita gli stessi alla votazione del punto all'Ordine del giorno. La Commissione **approva all'unanimità dei presenti**, così come appresso:

COMPONENTI	Favorevoli	Contrario	astenuto	NOTE
Ignazio GIARDINA	X			
Salvatore CARUSOTTO	X			
Diego APRILE	X			
Fabio DI BENEDETTO				ASSENTE
Fabio FALCONE				ASSENTE
Calogero MURATORE				ASSENTE
Giovanni RUBINO	X			

Risultano: **PRESENTI n. 4/7 FAVOREVOLI N. 4/7 ASTENUTI: N.0/7 ASSENTI: N. 3/7**

Il Presidente non essendo previsti altri punti all'O.d.G., sentiti gli altri componenti della Commissione, dichiara, alle ore 19,05, chiusa la seduta.

**Il Segretario**

(Geom. Diego Sfalanga)



**Il Presidente della III Commissione**

(Cons. Ignazio Giardina)

