

COP. A

ONLINE

11/03/2019



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO

Sez. condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.64/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile *III* Direzione P.O. n. 3 -4

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 360.04, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35793, dalla ditta richiedente Sanfilippo Rita, nata il 10/02/1954 a Palma di Montechiaro;

VISTA la richiesta di voltura, il titolo di proprietà, la trasmissione dei documenti con prot. n.9188 del 04/03/2019

VISTA la copia autenticata del decreto di trasferimento trasmesso a questo ufficio con prot. n. 27266 del 27/06/2019

considerato che l'immobile risulta di proprietà **all'attuale proprietaria** :

Rinaldo Federica Maria Rita nata a San Cataldo il 29/01/1989 CF: **RNLFR89A69H792E** residente a Canicattì in Via Laterizi, trav. A snc.

La pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da piano seminterrato, piano terra, e piano rialzato, sito a Canicattì in C.da Gaetano – Fabrizio, ricadente nella Zona E1 del vecchio P.R.G., Zona E1 dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al F. 73 p.la 1145 sub 2 cat. C/2, sub.3 cat. C/6, sub 4 cat.A/7, con una Superficie complessiva di mq. 243,17, ed un Volume complessivo di mc. 700,94;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 06/10/2010;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.49331 del 12/10/2010;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario,

VISTA l'istanza della ditta con prot. n. 9497 del 05/03/2019, riguardante l'iscrizione ai fini ICI – TARSU;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 24317,6**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del prot. n.49331 del 12/10/2010;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.49331 del 12/10/2010; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 4903,16
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 1002,34
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 5905,50

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** all'attuale proprietaria

Rinallo Federica Maria Rita nata a San Cataldo il 29/01/1989 CF: **RNLFR89A69H792E**; residente a Canicatti in Via Laterizi, trav. A snc.

La pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da piano seminterrato , piano terra, e piano rialzato, sito a Canicatti' in C.da Gaetano – Fabrizio, ricadente nella **Zona E1 del vecchio P.R.G.**, **Zona E1** dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al F. 73 p.lla 1145 sub 2 cat. C/2, sub.3 cat. C/6, sub 4 cat.A/7, con una Superficie complessiva di mq. 243,17 , ed un Volume complessivo di mc. 700,94 ;

- ☐ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ☐ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 04/07/2019

L'Istruttore Amm.vo Resp.le
(Giuseppina Nuara)

IL Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della P.O.3- 4
(Ing. Giocchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201 _____ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
