



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 81/2019
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III[^] direzione P.O. n.5
(Ing. Giocchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 937,86, presentata in data 10/04/1986, Prot. n. 11544, dalla ditta richiedente Pansica Antonio, nato a Canicatti il 20/03/1923 (deceduto);

VISTE le dichiarazioni di successione registrate alla Agenzia delle Entrate di Canicatti in data 10/10/2007 al num. 658, volume 168, in data 11/11/2019, e al num. 261 volume 9990, trasmesso a questo ufficio con prot. n. 1325 provv. del 12/11/2019;

considerato che l'immobile risulta alla **attuale proprietaria** :

Pansica Maria Genoveffa nata a Caltanissetta il 16/07/1961 CF: PNSMGN61L56B429L, residente a Canicatti in via Germania, 92; proprietaria per 1000/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra e magazzino ad una elevazione, destinazione d'uso: residenziale, sito a Canicatti in C.da Pidocchio - Vito Soldano, ricadente nella Zona "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 51 Particella/e 220 sub 10 cat. A/3, sub. 8 cat. C/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 240,662, ed un Volume Complessivo di mc. 843,47;

VISTA la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 20/09/2006;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 48811 del 28/11/2019;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del Tecnico Incaricato rilasciata in data 12/11/2019 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 che assevera la conformità delle opere oggetto di condono alle norme igienico sanitarie ;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4786,85**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 48811 del 28/11/2019;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 48811 del 28/11/2019; così come segue:

| | |
|---|------------------|
| Quota globale relativa al Costo di Costruzione | € 1064,87 |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb. | € 65,34 |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) | € 1130,21 |

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla **attuale proprietaria**:

Pansica Maria Genoveffa nata a Caltanissetta il 16/07/1961 CF: PNSMGN61L56B429L, residente a Canicatti in via Germania, 92; proprietaria per 1000/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra e magazzino ad una elevazione, destinazione d'uso: residenziale, sito a Canicatti in C.da Pidocchio – Vito Soldano, ricadente nella Zona "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 51 Particella/e 220 sub 10 cat. A/3, sub. 8 cat. C/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 240,662, ed un Volume Complessivo di mc. 843,47;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 02/12/2019

L'Istruttore Tecnico

(Geom. *Giuseppina Nuara*)

IL Funzionario Tecnico

(Geom. *Antonino Pillitteri*)

IL Responsabile III^a direzione P.O. n. 5

(Ing. *Giacchino Meli*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
