



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 86 12021**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 128,86**, presentata in data 19/03/1986, Prot. n. 8944, dalla ditta richiedente Ferraro Giuseppe nato a Canicatti il 20/07/1935;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Ferraro Calogera** nata a Canicatti il 20/07/1963 C.F. FRRCGR63L60B602S ed ivi residente in via Trieste n. 21.

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano secondo di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Falcone angolo via Trieste n.21, ricadente nella zona "B3" (PRG 1977), zona "B0" (PRG Vigente) e inoltre in zona "A" in virtù dell'art. 3 D.A. n. 64/GAB del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento. *(si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici).*

Detta unità immobiliare è censita in catasto per maggiore superficie, al foglio 56 part. 382 sub.7 piano secondo cat. A/2; graffata con la particella 2076 sub.6 piano secondo, dopo che questa parte di secondo piano è stato costruito con la C.E. n. 51/85 e succ. variante n. 91/88 e 82/99.

Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE** con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 116,503, ed un Volume Complessivo di mc. 375,232;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 21/08/2006;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 002769 del 01/08/2008;

**VISTA** la sanzione amministrativa (fusione U.I.) ai sensi dell'art. 13 Legge 47/85 di € 258,23 effettuata in data 09/10/2008, con la quale è stata autorizzata la fusione, giusto parere favorevole del 16/05/2008;

**VISTA** la documentazione pervenuta con prot. n. 45268 del 18/10/2021;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1855,53**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 002769 del 01/08/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 002769 del 01/08/2008; così come segue.

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 116,27
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 116,27

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. *Gioacchino Meli* dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Ferraro Calogera nata a Canicatti il 20/07/1963 C.F. FRRCGR63L60B602S** ed ivi residente in via Trieste n. 21. **La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano secondo di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Falcone angolo via Trieste n.21, ricadente nella zona "B3" (PRG 1977), zona "B0" (PRG Vigente) e inoltre in zona "A" in virtù dell'art. 3 D.A. n. 64/GAB del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento. *(si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici).*-

Detta unità immobiliare è censita in catasto per maggiore superficie, al foglio 56 part. 382 sub.7 piano secondo cat. A/2; graffata con la particella 2076 sub.6 piano secondo, dopo che questa parte di secondo piano è stato costruito con la C.E. n. 51/85 e succ. variante n. 91/88 e 82/99.

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 116,503, ed un Volume Complessivo di mc. 375,232;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 20 DIC. 2021

Il Tecnico Comunale

(Ing. Gaetano Carlini)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_