



**CITTA' di CANICATTI'**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI

NO

Seduta del Giorno

19-01-2021

N.

8

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Messa a norma antincendio dell'edificio scolastico denominato "Scuola materna La Carrubba"

Approvazione amministrativa Perizia di Variante e suppletiva

CUP: H52H18000150006 – CIG: Z992BD8E67

L'anno duemilaVENTUNO addì dieci del mese di GENNAIO alle ore 16.00 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	X	
DI FAZIO	Giangaspere	X	
CUVA	Angelo	X	
DI BENEDETTO	Fabio	X	
GIARDINA	Antonio	X	
LI CALZI	Flavia	X	
LICATA	Vincenza Rita	X	
PALERMO	Umberto		X

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, dott. Giovanni Panepinto

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## Proposta di Atto deliberativo

Il Vice Sindaco con delega allo Sviluppo Territoriale, Geom. Giangaspere Di Fazio, e il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe Cipollina, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

### Premesso

che con parere tecnico n. 02 del 07.01.2020, in linea tecnica, e Deliberazione della Giunta Municipale n. 3 del 09/01/2020, in linea amministrativa, si è deliberato di approvare il progetto esecutivo, redatto dal tecnico comunale Geom. Salvatore Bertolino, collaborato dall'Ing. Alfonso La Carrubba, libero professionista incaricato per il supporto specialistico e dai Geometri, tecnici comunali, Diego Sfalanga e Gioachino Nicosia, dei lavori di *Messa a norma antincendio dell'edificio scolastico denominato "Scuola materna La Carrubba"*, dell'importo complessivo di € 49.963,49 con il seguente Q.T.E.:

<b>A</b>	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 36.931,21
	di cui non soggetti a ribasso	
	- Oneri sicurezza	€ 0,00
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 36.931,21
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.124,87
	Imprevisti 5%	€ 1.846,56
	Fondo progettazione e innovazione 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€ 738,62
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Oneri per pratica INAIL ex ISPESL tasse ed IVA compresa)	€ 1.392,23
	Versamenti vari per N.O.	€ 700,00
	Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.L. 50/16)	€ 200,00
	Sommano	€ 13.032,28
		€ 13.032,28
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 49.963,49</b>

che il progetto è stato finanziato giusto Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca - AOUFGAB – Ufficio di Gabinetto del Miur REGISTRO DECRETI 0000101 del 13.02.2019, ed è inserito al n. 96 nell'elenco Allegato 1 del sopracitato Decreto MIUR per un importo complessivo € 49.963,49;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1680 del 31/12/2019 si è proceduto all'accertamento e all'impegno della spesa;

che con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 31/01/2020 è stata approvata la determinazione a contrarre determinando di:

- procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, operando una richiesta d'offerta (RdO) sul portale ME.PA. rivolta a tre operatori economici abilitati al bando ME.PA. "Impianti tecnologici", categoria OG11;

- applicare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo rispetto a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

che con verbali di gara del 03.02.2020 e del del 13.02.2020 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 826 del 19/06/2020 i lavori di "Messa a norma antincendio dell'edificio scolastico denominato Scuola materna La Carrubba" sono stati aggiudicati alla Società VICAN COSTRUZIONI SRL – Via Cappello n. 29 – Favara (AG), che ha proposto il ribasso del 25,0975%, per un importo contrattuale pari ad € 27.662,40, al netto di IVA, oneri per la sicurezza non previsti;

che è stato stipulato contratto RdO ME.PA. n. 2504427, assunto al prot. n. 0027797 del 29/07/2020;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1100 del 27/08/2020, a seguito del ribasso d'asta offerto dall'impresa

aggiudicataria, è stato approvato il seguente Quadro Tecnico economico del progetto di che trattasi:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	36.931,21	
	Oneri sicurezza	0,00	
	Importo lavori soggetti a ribasso	36.931,21	
	ribasso del 25,0975%	9.268,81	
	Lavori al netto del ribasso	27.662,40	
	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>27.662,40</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	I.V.A. 22% sui lavori	6.085,73	
	Imprevisti 5%	1.846,56	
	Fondo progettazione e innovazione 2% (art.113 c2 del D.L. 50/16)	738,62	
	Contributo ANAC	30,00	
	Oneri per pratica INAIL ex ISPEL tasse ed IVA compresa	1.392,23	
	Versamenti vari per N.O.	700,00	
	Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.L. 50/16)	200,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>10.993,14</b>
	<b>SOMMANO</b>		<b>38.655,54</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>		
	economia sui lavori da ribasso d'asta	9.268,81	
	economia su IVA da ribasso d'asta	<u>2.039,14</u>	
	<b>AMMONTARE TOTALE ECONOMIE</b>		<b>11.307,95</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>49.963,49</b>

che i lavori sono stati consegnati in data 05.08.2020, giusto verbale redatto in pari data;

che la durata dei lavori è stata stabilita in giorni 45 consecutivi, per cui il termine per l'ultimazione degli stessi è stato fissato per il 19.09.2020;

che, a seguito richiesta dell'impresa aggiudicataria prot. n. 34887 in data 21.09.2020, è stata concessa una proroga di giorni 30, per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il 19/10/2020;

che durante il corso dei lavori sono emerse alcune situazioni contingenti per cui si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non prevedibili in fase progettuale e non presenti nel progetto originario, rendendo necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per risolvere i problemi emersi, senza, comunque, modificare qualitativamente l'opera;

che le nuove situazioni operative interessano essenzialmente il locale caldaia e modifiche interne oltre che aggiustamenti di partite contabili di lavorazioni previste ed, in particolare, le principali variazioni apportate con la presente P.V.S. riguardano:

#### A) LOCALE CALDAIA:

Il progetto prevedeva la demolizione/smontaggio della struttura del locale caldaia, esterno all'edificio principale, e la successiva ricostruzione dello stesso con struttura in muratura portante e solaio in laterocemento, da collocare sulla fondazione esistente. Nella fase di esecuzione delle opere, la fondazione esistente che sembrava una piastra armata opportunamente incassata sotto la pavimentazione stradale, di fatto si è rilevata una modestissima soletta in conglomerato cementizio non armata con capacità portanti non idonee per la nuova struttura;

Per questo motivo, nella sistemazione del vano locale caldaia, si è pensato al recupero di quanto più possibile della struttura esistente integrando nuovi elementi di alleggerimento che consentissero di creare un nuovo locale idoneo a norma per alloggiare la caldaia.

#### B) LAVORI INTERNI:

In sede di sostituzione delle porte interne delle aule è emerso che non è era possibile eseguire il taglio a misura per l'inserimento della nuova porta allargata, dovuto alla presenza di sottoservizi incassati non visibili esternamente, pertanto si è dovuto allargare lo scasso e spostare detti sottoservizi, con aumento delle

superfici delle pareti da rifinire nonché della fascia di pavimentazione;

Si è reso, inoltre, necessario aumentare il numero delle lampade di emergenza, in quanto si è verificato che le batterie di quelle esistenti che si ritenevano funzionanti, per effetto del distacco della corrente elettrica, (causa la mancata utilizzazione dell'edificio per chiusura emergenza epidemiologica da COVID 19) si sono danneggiate e, tenuto conto che il modello è superato, risultava antieconomico ripristinarne la funzionalità;

Infine, si sono verificate modifiche di modeste quantità in più o in meno delle altre lavorazioni previste.

che la redazione della perizia ha comportato la necessità di introdurre n. 7 (sette) nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 25,0975%, di cui n. 04 desunti dal Prezzario Regionale vigente e n. 03 da appositi analisi;

che le suddette variazioni, quindi, consentono il completamento funzionale delle opere oggetto dei lavori principali, che rientrano tra quelle di cui all'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, e, pertanto, il Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere in data 01.12.2020 una Perizia di Variante e Suppletiva composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Analisi nuovi prezzi
3. Elenco nuovi prezzi
4. Computo metrico
5. Quadro Tecnico Economico
6. Quadro comparativo
7. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

che a seguito delle variazioni apportate il nuovo QTE è risultato il seguente:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 37.895,20	
Di cui		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 35.647,39	
A dedurre ribasso del 25,0975%	€ 9.510,75	
Lavori al netto del ribasso	€ 28.384,45	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
Sommano		€ 28.384,45
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
- I.V.A. 22% su € 28.384,45	€ 6.244,58	
- Imprevisti	€ 651,21	
- Fondo progett. e innov. ( art. 113, c 2, D.Lgs. 50/2016) come da progetto	€ 757,90	
- Contributo A.N.A.C.	€ 30,00	
- Per oneri per pratica INAIL ex ISPESL tasse ed IVA compresa	€ 1.392,23	
- Per versamenti vari N.O.	€ 700,00	
- Spese di carattere strumentale	€ 200,00	
Sommano		€ 9.975,92
<b>C. economie</b>		
- Per economia Iva su ribasso d'asta	€ 9.510,75	
- Per economia ribasso d'asta	€ 2.092,37	
Sommano		€ 11.603,12
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 49.963,49

che la perizia proposta determina complessivamente una maggiorazione dell'importo contrattuale netto per lavori pari ad € 722,05 (28.384,45 – 27.662,40), e, pertanto, pari al 2,61% dell'importo di contratto (art. 106, c. 1, lett. c), e c. 7 art.106 D.Lgs. n. 50/2016);

che per l'esecuzione dei diversi lavori, prescritti in perizia, non è stato previsto un maggiore tempo utile, per

cui, considerata la proroga concessa in data 22/09/2020, l'ultimazione degli stessi rimane invariata al 19/10/2020;

che detta Perizia rientra nelle condizioni previste dall'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che le motivazioni che hanno originato la Perizia, non sono imputabili né alla stazione appaltante né all'appaltatore, ma rispecchiano aspetti di dettaglio con modifiche nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori esplicitate nella relazione allegata alla stessa;

che la perizia proposta è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

Preso atto che il maggiore importo contrattuale di € 722,05 per l'esecuzione di dette opere viene reperito all'interno del Q.T.E., determinando solo una diversa distribuzione della spesa;

#### Considerato

che i motivi per i quali si è resa necessaria detta perizia sono stati espressamente riportati dalla D.L. nella relazione tecnica allegata alla P.V.S.;

che l'importo complessivo della perizia non comporta necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Accertato ed Attestato che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;

Visto il progetto di Perizia di variante approvato, in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Giuseppe Cipollina con parere tecnico n. 30 del 15/12/2020, reso ai sensi dell'art. 106 c.2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Visti i comunicati dell'ANAC e dell'Osservatorio Regionale e le relative FAQ;

Vista la normativa vigente in materia;

Visti gli atti d'Ufficio;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta;

Per tutto ciò

### PROPONGONO

1. **Richiamare ed approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo; -

#### 2. Approvare:

a) la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori per la "Messa a norma antincendio dell'edificio scolastico denominato Scuola Materna La Carrubba", redatta ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 49.963,49 ripartito come segue:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 37.895,20</b>	
Di cui		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 35.647,39	
A dedurre ribasso del 25,0975%	€ 9.510,75	
Lavori al netto del ribasso	€ 28.384,45	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
<b>Sommano</b>		<b>€ 28.384,45</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		

- I.V.A. 22% su € 28.384,45	€	6.244,58	
- Imprevisti	€	651,21	
- Fondo progett. e innov. ( art. 113, c 2, D.Lgs. 50/2016) come da progetto	€	757,90	
- Contributo A.N.A.C.	€	30,00	
- Per oneri per pratica INAIL ex ISPEL tasse ed IVA compresa	€	1.392,23	
- Per versamenti vari N.O.	€	700,00	
- Spese di carattere strumentale	€	200,00	
	Sommano		€. 9.975,92
<b>C. economie</b>			
- Per economia Iva su ribasso d'asta	€	9.510,75	
- Per economia ribasso d'asta		€ 2.092,37	
	Sommano		€ 11.603,12
<b>TOTALE PROGETTO</b>			€ 49.963,49

e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Analisi nuovi prezzi
3. Elenco nuovi prezzi
4. Computo metrico
5. Quadro Tecnico Economico
6. Quadro comparativo
7. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

b) n. 7 nuovi prezzi, concordati nello schema di atto di sottomissione, di cui n. 04 desunti dal Prezzario Regionale vigente e n. 03 da appositi analisi, che saranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del 25,0975%;

### 3. Dare Atto:

che per l'esecuzione dei maggiori lavori, descritti in perizia, non è stato previsto un maggiore tempo;

che le variazioni apportate con la presente Perizia modificano l'importo contrattuale di € 722,05 e la maggiore spesa viene reperita all'interno del Q.T.E. di progetto, determinando solo una diversa distribuzione della spesa.

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'Istruttore Amministrativo

Rag. *Giovanna Insalaco*

I Proponenti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cipollina*

Il Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Territoriale

Geom. *Giuseppe Di Fazio*

### Pareri di Regolarità

Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica

Canicatti li

19-01-2021

La P.O. n. 5/Servizi tecnici

Ing. Gioacchino Meli

Alla Regolarità Contabile:

Canicatti li

19-01-2021

La P.O. n. 3/Servizi Finanziari

Dott.ssa Carmela Meli

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

**Ritenuto** di doversi deliberare in merito;

**Accertato** che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

**Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge**

### DELIBERA

**Approvare** in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

**Conferire** al presente atto l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano

*[Handwritten signature]*

Il Sindaco

Ettore Di Ventura

*[Handwritten signature]*



Il Segretario Comunale

Giovanni Panepinto

*[Handwritten signature]*

Affissa all'Albo Pretorio il

Originale

Canicattì, li

L'INCARICATO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, il

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, il

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il *15.01.2021*

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, il *15-01-2021*



IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

*[Handwritten signature]*