



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – P.O. n. 5
(Situazioni di Pericolo – Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 67 del 19 AGO, 2022

OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO CONSEGUENTE ALL'INCENDIO
VERIFICATOSI IN UN FABBRICATO SITO IN C.DA GUCCIONE

Proprietari (intestatari catastali):

- Berardi Maria Leopolda, nata a Roma il 2 luglio 1946, c.f. BRRMLP46L42H501A;
- Bordonaro Amedeo nato a Palermo il 28 ottobre 1982 c.f. BRDMDA82R28G2730;
- Bordonaro Diego nato a Roma il 2 maggio 1981 c.f. BRDDGI81E02H501A;
- Bordonaro Luigi, nato ad Agrigento il 15 settembre 1971 c.f. BRDLGU71P15A089F;

Soggetto Coinvolto: CLASS CATERING s.r.l con sede legale in Canicatti C.da Sanfilippo Corrige s.n. c.f. 02642690842, Amm. Unico Sig. Mantione Carmelo, nato a Canicatti il 30 aprile 1965, ed ivi residente in via Cipro n. 35 c.f. MNTCML65D30B602Y

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nel pomeriggio del 17 agosto 2022 si è verificato un incendio che ha coinvolto il fabbricato sito in C.da Guccione, composto da tre elevazioni fuori terra (P.T. + P.I+ Sottotetto), distinto in catasto al foglio 83 particelle 143 sub 7-8-9, interessando anche un manufatto presente sull'area adiacente il lato Nord-Ovest del medesimo fabbricato. Il citato fabbricato costituisce parte del complesso immobiliare meglio noto quale "Villa Bordonaro";

- che sul posto sono intervenuti il Sindaco, il geom. A. La Vecchia, funzionario dell'UTC, i Vigili Urbani, i Carabinieri e i Vigili del Fuoco, con l'ausilio degli autobottisti;

- che immediatamente sono stati messi in salvo la sig.ra M.L. Berardi e il proprio cane, presenti al primo piano del fabbricato, e contestualmente si procedeva con le operazioni di spegnimento dell'incendio; operazioni che sono proseguite fino alle prime ore del mattino del 18.8.2022;

VISTA la nota n. 16363 del 18.8.2022, pervenuta in pari data al prot. n. 32368, con cui il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento rappresenta il risultato delle operazioni da loro effettuate;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato da questo UTC il 18.8.2022;

RILEVATO, dall'esito dei danni subiti, dalle verifiche svolte e dalle prescrizioni imposte dai VV.F. con la citata nota n. 16363/2022, che l'intero fabbricato presenta condizioni di inagibilità;

EFFETTUATI i riscontri catastali, da cui si rilevano gli intestatari dei cespiti coinvolti;

RAVVISATA la necessità di precludere l'uso del fabbricato e dell'area esterna adiacente al perimetro dello stesso, di imporre il ripristino delle condizioni minime di sicurezza e assicurare l'esecuzione di quanto prescritto dai VV.F.;

RITENUTO conseguentemente di dover intimare ai soggetti coinvolti, già diffidati verbalmente in tal senso il 17.8.2022, ognuno per le rispettive competenze, l'inagibilità del fabbricato in oggetto, l'immediata transennatura della suddetta area, l'esecuzione delle prescrizioni dei VV.F., l'avvio dell'iter relativo ai lavori di ripristino del fabbricato e la verifica dell'idoneità degli altri immobili presenti nel complesso;

ACCERTATO che la suddetta situazione costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it – e.mail: gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;
VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

ai signori, proprietari-intestatari catastali del fabbricato in argomento:

- o Berardi Maria Leopolda, nata a Roma il 2 luglio 1946, c.f. BRRMLP46L42H501A;
- o Bordonaro Amedeo nato a Palermo il 28 ottobre 1982 c.f. BRDMDA82R28G273O;
- o Bordonaro Diego nato a Roma il 2 maggio 1981 c.f. BRDDGI81E02H501A;
- o Bordonaro Luigi, nato ad Agrigento il 15 settembre 1971 c.f. BRDLGU71P15A089F;

tutti residenti o domiciliati in Canicatti C.da Carlino.

e alla società, soggetto coinvolto, CLASS CATERING s.r.l con sede legale in Canicatti C.da Sanfilippo Corrige s.n. c.f. 02642690842, in persona dell'A.U. Sig. Mantione Carmelo, nato a Canicatti il 30 aprile 1965, ed ivi residente in via Cipro n. 35, c.f. MNTCML65D30B602Y;

- 1) l'interdizione dell'intero fabbricato di cui in premessa e della circostante area esterna, tramite idonea transennatura;
- 2) l'esecuzione delle prescrizioni dei VV.F., imposte con la nota n. 16363 del 18.8.2022 al L.R. della società di catering, e, in particolare: *a) garantire l'inaccessibilità a terzi dell'area interessata dall'incendio; b) prendere contatto con una o più ditte di smaltimento autorizzate in modo da definire le vie di smaltimento dei materiali combustibili e delle bombole; c) eseguire, secondo le norme di legge, lo sgombero e lo smaltimento dei materiali combustibili e delle bombole. Dovranno inoltre essere eseguite, sotto la direzione di un tecnico qualificato, tutte le necessarie verifiche delle strutture dell'edificio in muratura (copertura, solai e strutture verticali), nonché i lavori di messa in sicurezza e ripristino degli stessi. Nelle more dei suddetti lavori risulta necessario rendere inagibile l'intera struttura;*
- 3) l'avvio dell'iter relativo ai lavori di ripristino del fabbricato;
- 4) la verifica dell'idoneità degli altri immobili presenti nel complesso, di cui si dovrà produrre relativa documentazione.

Si evidenzia che il mancato adempimento entro quindici giorni dal ricevimento della presente comporterà la permanenza dello stato d'inagibilità del fabbricato, nonché dell'uso degli altri immobili costituenti l'intero complesso, fermo restando che è d'immediata attuazione l'interdizione dell'intero fabbricato di cui in premessa e della circostante area esterna.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere autorizzati e/o comunicati dall'Ufficio preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (DURC), sotto la direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione, nel rispetto della normativa vigente, altresì in materia urbanistico - edilizia.

DISPONE

all'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle spese che l'Ente eventualmente sosterrà, a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Da trasmettere:

- ✓ Alle ditte in oggetto
- ✓ Al Segretario Generale – Sede – direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede – polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it – e-mail: gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it

- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Sede – com.agrigentocert.vigilfuoco.it;
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri – Canicatti – tag24563@pec.carabinieri.it;
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it.

Il Responsabile U.C.P.C. e
Situazione di pericolo
Geom. Salvatore Ciripino

Il funzionario tecnico
Geom. Antonio La Vecchia

Il Responsabile della P.O n. 5
Ing. Giacchino Meli


Il Sindaco
(Rag. Vincenzo Corbo)