



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 74/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3539,86**, presentata in data 01/10/1986, Prot. n. 26021, dalla ditta richiedente Indaco Carmelo nato a Canicatti il 22/05/1926;

VISTA la richiesta di voltura di Lo Nobile Gioacchino, con allegato l'atto di Trasferimento del 28/02/2020 rep.rio n. 40391 rogato dal Notaio Paolo Trento da Canicatti.-

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Lo Nobile Gioacchino**, nato a Toulon (Francia) il 07/08/1979 C.F. LNBGCH79M07Z110T proprietario del piano terra in catasto al foglio 69 part. 730 sub 11 piano T. cat. C/2;

**Priolo Angelo**, nato a Canicatti il 29/10/1954, Cf. PRLNGL54R29B602C e **Scamacca Concettina**, nata ad Agrigento il 01/03/1964 C.F. SCMCCT64C41A089M, comproprietari del piano primo, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 26 piano 1° cat. A/2;

**Villareale Carmelo**, nato a Canicatti il 09/04/1959 C.F. VLLCML59D09B602X, proprietario del piano quinto, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 25 piano 5° cat. A/2.-

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un piano terra, primo e piano quinto facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da sei elevazione fuori terra sito in C.da Calandra, oggi via Casella 18, ricadente nella zona - Verde attrezzato nel (P.R.G. 1977), "D3" (P.R.G. 2005).-

**Destinazione d'uso** : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 478,676, ed un Volume Complessivo di mc. 1113,39;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 22/05/2007;

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 36793 del 09/08/2007;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del 12/04/2021 ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione del 12/04/2021, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 da parte dei proprietari dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 23003,50** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 36793 del 09/08/2007;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 36793 del 09/08/2007; ; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 3399,52</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 86,25</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 3485,77</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria**, ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Lo Nobile Gioacchino**, nato a Toulon (Francia) il 07/08/1979 C.F. LNBGCH79M07Z110T proprietario del piano terra in catasto al foglio 69 part. 730 sub 11 piano T. cat. C/2;

**Priolo Angelo**, nato a Canicatti il 29/10/1954, Cf. PRLNGL54R29B602C e **Scamacca Concettina**, nata ad Agrigento il 01/03/1964 C.F. SCMCCT64C41A089M, comproprietari del piano primo, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 26 piano 1° cat. A/2;

**Villareale Carmelo**, nato a Canicatti il 09/04/1959 C.F. VLLCML59D09B602X, proprietario del piano quinto, in catasto al foglio 69 particella 730 sub 25 piano 5° cat. A/2.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un piano terra, primo e piano quinto facenti parte di un fabbricato per civile abitazione composto da sei elevazione fuori terra sito in C.da Calandra, oggi via Casella 18, ricadente nella zona – Verde attrezzato nel (P.R.G. 1977), "D3" (P.R.G. 2005).-

**Destinazione d'uso** : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 478,676, ed un Volume Complessivo di mc. 1113,39;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 3 AGO, 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agt. Gaetano Carlino)



**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, e registrata al N \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott.ssa Cinzia Chireleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_