

CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

ATP

CONDONO EDILIZIO



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 03/19

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

IL DIRIGENTE III DIREZIONE - Gestione del Territorio e Ambiente

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla Pratica n.3469/86, presentata in data 30/09/1986 Prot. n.25841, dal richiedente Sig. Giardina Gaetano nato a Canicattì il 25/01/1949, considerato che l'immobile risulta per i propri diritti al sig. Giardina Gaetano nato a Canicattì il 25/01/1949, C.F.: GRDGTN49A25B602X, residente a Canicattì in via Valdoni n°1, proprietario per 1000/1000, riguardante i lavori abusivamente realizzati sull'immobile sito in via Valdoni n°1, ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" 1993 - Br PRG Vigente. L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un terzo piano e porzione di sottotetto di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicattì nella via Valdoni n°1. In particolare, detti lavori abusivamente realizzati consistono nelle seguenti unità: 1) Piano Terzo/Sottotetto: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 177,005 - Superficie non residenziale: mq. 46,468 - in catasto al foglio 45, particella/e n.894, sub 9, Cat. A/2 - Destinazione d'uso: RESIDENZIALE con una Superficie Complessiva di 204,8858 ed un Volume Complessivo di mc. 586,03;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'ATP del 11/09/2008;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 24/12/2008;

VISTO il parere favorevole, dell'U.T.C., del 11/09/2008;

VISTA la L. n. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. n. 10/77, la L.n. 457/78, la L.R. n. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 37/85, la L.n. 724/94, la L.R. n. 34/96, la L.n. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. n. 23/98, la L. n. 127/97, la L.R. n. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. Della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. n. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico - Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **2239,77**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 4540 del 26/11/2008;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 4540 del 26/11/2008; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 0,00
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 302,66
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.	€ 302,66

VISTO che la Ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati con i versamenti seguenti:

€ **302,66** in data 19/12/2008

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** al sig. Giardina Gaetano nato a Canicattì il 25/01/1949, C.F.: GRDGTN49A25B602X, residente a Canicattì in via Valdoni n°1, proprietario per 1000/1000, del fabbricato per civile abitazione a terzo piano sito a Canicattì in via Valdoni n°1 e precisamente: 1) Piano Terzo/Sottotetto: Tipologia: 1 - Periodo di ultimazione: dal 2/09/1967 al 29/01/1977 - Superficie utile: mq. 177,005 - Superficie non residenziale: mq. 46,468 - in catasto al foglio 45, particella/e n.894, sub 9, Cat. A/2 - Destinazione d'uso: RESIDENZIALE.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, **11 GEN. 2019** (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

Il Tecnico A.T.P.
(Ing. Pasquale Amato)



IL DIRIGENTE III Direzione
Gestione del Territorio e Ambiente
(Ing. Giuseppe Tomasella)

RIF DET PROT. N. 4540
DEL 26/11/2008.



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrale della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 200__ ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, consegnandone copia alle Ditte Concessionarie: Giardina Gaetano nato a Canicatti il 25/01/1949, C.F.: GRDGTN49A25B602X, residente a Canicatti in via Valdoni n°1, proprietario per 1000/1000, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui è subordinata.

Canicatti, _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "UFFICIO DI SEGRETERIA" around its perimeter. The signature is a stylized, cursive script.