COMUNE di CANICATTI' Provincia di Agrigento	N. 53 Seduta del 28 AGO. 2014

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto	APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC PER L'ANNO 2014 RELATIVE ALLE COMPONENTI IMU E TASI-

L'anno 2014 il giorno ventotto del mese di agosto, alle ore 19,10 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, *in seduta pubblica – in sessione ordinaria* – per trattare l'argomento posto all'ordine del giorno " *Comunicazioni del Presidente*".

Il Presidente del Consiglio avv. Ivan Trupia, assume la presidenza della seduta di prosecuzione.

Partecipa alla seduta il il Segretario generale dr. Domenico TUTTOLOMONDO.

Chiamato l'appello risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio		X	Comparato Alessio	X	
Muratore Calogero		X	Giardina Giovanni	X	
Asti Gioacchino		X	Parla Rita	X	
Licata Domenico		X	Sardone Antonino	X	
Sacheli Agata	X		Lo Giudice Stefano	X	
Migliorini Antonio		X	Saieva Diega	X	
Trupia Ivan	X		Villareale Salvatore	X	
Nicosia Salvatore		X	Rossano Alessandro	X	
Tiranno Antonio		X	Cani Gioacchino	X	
Daniele Diego	X		Canicatti Giuseppe	X	
Giardina Gioachino		X	Baldo Marocco Raimondo		X
Milioti Giuseppe		X	Bordonaro Giuseppa		X
Maira Antonio		X	Nocilla Gioacchino		X
Frangiamone Salvatore		X	Seminatore Manuela		X
La Valle Salvatore	X		Cacciato Antonio		X

PRESENTI N.ro 14 ASSENTI N.ro 16

Il PRESIDENTE constato che esiste il numero legale, invita l'Assessore Patarizia Bennici a

relazionare sul punto iscritto all'o.d.g. ed in oggeto indicato.

INTERVENTO DELL'ASSESSORE P. BENNICI:

Espone le aliquote I.U.C. per l'anno 2014 relative alle componenti IMU eTASI e precisa che, le aliquote dell'IMU rimangono invariate. Fa presente che è stata creata una seconda fattispecie per quanto riguarda gli immobili concessi in comodato e questa fattispecie è stata allargata anche agli affini, quindi si applica un'aliquota del 4,6 per mille. Quindi troveremo nel regolamento sia il comodato come abbiamo detto precedentemente e sia questa forma di aliquota agevolata per i comodati concessi in uso gratuito, adibito a dimora abituale a parenti in linea retta o affini entro il primo grado. Poi sugli immobili ad uso produttivo, che rientrano nella categoria D), chiaramente esclusi i D10 che sono esenti, abbiamo scelto l'aliquota per la parte del Comune perché l'aliquota determinata complessiva è del 10,10 per mille, solo che il 7,60 va attribuita allo Stato e la parte rimanente cioè il 2,5 al Comune. Relativamente invece alla TASI si vanno appunto a determinare le aliquote del 2 per mille. Ricordiamo che l'aliquota massima della TASI è del 2,5 per mille, quindi in tal senso vi è stata un'agevolazione. Tutte le altre categorie di immobili, l'aliquota determinata è dello 0,00 (zero per mille) perché appunto viene applicata di già l'aliquota massima dell'IMU.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE:

Invita il consigliere Stefano Lo Giudice a dare lettura del verbale della 1 Commissione Consiliare.
Il consigliere comunale, Stefano Lo Giudice, componente della prima Commissione, da' lettura del parere contrario della prima commissione in merito al punto di che trattasi.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE:

Chiede di acquisire il parere del Collegio dei Revisori.

DOTT.RE STEFANO LO GIUDICE PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI:

da lettura del parere favorevole espresso dal Collegio dei revisori contabili.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE:

Precisa che sono allegati alla proposta di deliberazione, sia il parere del Dirigente, sia il parere del Collegio dei Revisori.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE:

Tenuto conto che nessun Consigliere chiede di intervenire mette ai voti il punto iscritto all'o.d.g. ed in oggetto indicato.

La votazione espressa in forma palese per appello nominale, dà il seguente risultato:
Consiglieri presenti n. 14 su n. 30 assegnati ed in carica.
Voti a favore n. 14 – unanimità -.
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUN ALE
D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'o.d.g. ad oggetto " *Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI"* che si allega al presente provvedimento, sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIGLIERE LO GIUDICE:
Per le stesse motivazioni che ho espresso per il regolamento chiedo l'immediata esecuzione di questo atto.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE:
Poniamo ai voti la proposta di immediata esecuzione formulata dal Consigliere Lo Giudice per alzata di mano.
La votazione espressa per alzata di mano dà il seguente risultato:Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano- presenti n. 14 Consiglieri su n. 30 assegnati ed in carica - .

IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A

Di dichiarare Immediatamente Eseguibile il presente provvedimento.

Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico.

FINE Lavori ore: 23,25.

Il Consigliere Anziano *Agata Sacheli*

Il Presidente *avv. Ivan Tkumia*

Il Segretario Generale *dr Domenico Tuttolomondo*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 06-09-2014 al 20-09-2014, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE

X È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Fto _____

Il Segretario Generale

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale

Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicattì, _____

Il Funzionario

C. C. 28/AGO/2014

CITTÀ DI CANICATTÌ
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:
Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II

PREMESSO che l'art. 1 della legge 147/2013 (Legge di Stabilità), come modificata dal D.L. 6 marzo 2014 n.16, istituisce e disciplina la **IUC**, Imposta Unica Comunale, che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO CHE

- in relazione a tale presupposti impositivi, la **IUC** si compone dell'Imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo sui servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'imposta municipale propria (**IMU**) ha per presupposto il possesso di immobili, siti nel territorio del Comune di Canicattì a qualsiasi uso destinati;
- il presupposto impositivo della **TASI** è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, ad eccezione in ogni caso, dei terreni agricoli;
- pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile dell'**IMU** e della **TASI** è comune ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi1, 3, 5 e 6 del D.lgs. n.504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 del D.L. n. 201/2011 con applicazione dei moltiplicatori ivi previsti;

EVIDENZIATO CHE

- ai sensi del combinato disposto dei commi 640 e 677 dell'art.1 della Legge n. 147/2013, l'articolazione delle aliquote è comunque sottoposta al vincolo in base al quale la somma delle aliquote **TASI** e dell'**IMU** per ciascuna tipologia non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- con il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito in legge n. 68 del 2 maggio 2014 viene disposto che per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote **TASI** possono essere superati i predetti limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure equivalenti;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446 del 1997, il Comune ha determinato nel regolamento la disciplina per l'applicazione della **IUC**, secondo quanto previsto espressamente all'art. 1 comma 682 della legge n. 147/2013, ed in particolare, l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

RITENUTO necessario, al fine di raggiungere il pareggio generale di bilancio, proporre al Consiglio Comunale di approvare per il 2014 le aliquote **IMU** nelle seguenti misure:

CITTÀ DI CANICATTÌ (PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE OGGETTO: Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI

IMU	ALIQUOTA
Abitazioni principali appartenenti alle Cat. A1, A8 ed A/9, con relative pertinenze, una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7	4‰ DETRAZIONE € 200,00
Immobili concessi in uso gratuito adibito a dimora abituale a parenti in linea retta(genitori/figli) o affini entro il primo grado(suoceri/genero/nuora)	4,6‰
Immobili di categoria ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	2,5‰ comune
	7,6‰ stato
Tutte le altre categorie e tipologie di immobili	10,6‰

DATO ATTO:

- che i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'art. 1, comma 708 della legge 147/2013;
- che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana compresa nell'elenco allegato alla Circolare 14.06.1993, n. 9 (art. 9, co. 8 D.L. 201/2011-Circolare MEF 18.05.2012 n.3/DF-par.8);

CONSIDERATO che le aliquote e le detrazioni IMU proposte, unitamente alle esenzioni e riduzioni regolamentari consentono un gettito IMU stimato per il corrente anno di euro 4.780.000,00, decurtato della quota del gettito stimato IMU 2014, da trattenere per alimentare il FSC 2014, pari ad euro 2.071.213,26 ;

VISTO CHE

- l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, il quale dispone che il Comune con la delibera di approvazione delle aliquote TASI, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della **TASI** e dell'**IMU** per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;
- per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille, fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni sopra richiamate del D.L. 6 marzo 2014, n.16;

RITENUTO necessario, al fine di raggiungere il pareggio generale di bilancio, proporre al Consiglio Comunale di approvare per il 2014 le aliquote **TASI** nelle seguenti misure:

TASI	ALIQUOTA
Abitazione principale, relative pertinenze e assimilate	2‰
Abitazione principale, relative pertinenze e assimilate fuori perimetro urbano	0‰
Tutte le altre categorie e tipologie di immobili	0‰

CITTÀ DI CANICATTÌ
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:
Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI

PRESO ATTO che sulla base delle stime effettuate e dell'aliquota proposta, il gettito TASI preventivato per l'anno 2014 è pari ad €1.000.000,00, nei limiti dei costi dei servizi indivisibili individuati nell'elenco dettagliato di seguito riportato, per i quali si preventiva un grado di copertura indicativo del 61,84%.

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
Manutenzione Stradale	**€. 10.000,00**
Verde Pubblico	**€. 7.000,00**
Illuminazione pubblica	**€. 983..000,00**

Premesso quanto sopra,

Visto che i provvedimenti in materia di tributi devono essere approvati prima dell'adozione del bilancio di previsione e trovano comunque applicazione dal 1 gennaio dell'anno di riferimento ai sensi dell'arti. 1 comma 169 della L. 296/2006;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto l'art. 1 del D.L. 9 giugno 2014 n. 88 che prevede che i comuni sono tenuti ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni TASI, esclusivamente in via telematica, entro il 10 settembre 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147, Legge di Stabilità 2014;

Visto il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni con la Legge 02.05.2014, n. 68;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) agli atti del Consiglio comunale per l'approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di determinare per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni delle componenti Imu e Tasi imposta unica comunale come segue:

CITTÀ DI CANICATTÌ (PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE OGGETTO: Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI

- componente IMU:

IMU	ALIQUOTA
Abitazioni principali appartenenti alle Cat. A1, A8 ed A/9, con relative pertinenze, che possono essere al massimo una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7	4‰ DETRAZIONE DI € 200,00
Immobili concessi in uso gratuito adibito a dimora abituale a parenti in linea retta(genitori/figli) o affini entro il primo grado(suoceri/genero/nuora)	4,6‰
Immobili di categoria ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	2,5‰ comune
	7,6‰ stato
Tutte le altre categorie e tipologie di immobili	10,6‰

- componente TASI:

TASI	ALIQUOTA
Abitazione principale, relative pertinenze e assimilate	2‰
Abitazione principale, relative pertinenze e assimilate fuori perimetro urbano	0‰
Tutte le altre categorie e tipologie di immobili	0‰

2. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
3. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
Dott.ssa Patrizia Bennici

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II
Dott.ssa Carmela Meli

Parere di regolarità tecnica e contabile: **favorevole**
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II
Dott.ssa Carmela Meli

CITTA' DI CANICATTI
(PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO)
*****
C.so Umberto I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. n. del
ALLEGATI N.

OGGETTO : **APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC PER L'ANNO 2014 RELATIVE ALLE COMPONENTI IMU E TASI**

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

In allegato e per l'iscrizione all'o.d.g. del Consiglio si trasmette la proposta di cui in oggetto.

INTERVENTO DI ALTRI ORGANI:
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI (ART. 23 L. N. 289/02)
☑ SI
☐ NO

DIRIGENTE: DRMELI CARMELA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MELI CARMELA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE RESO IN DATA :06.08..2014
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO :06.08.2014

ALLEGATI ALLA PROPOSTA:
PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

NECESSITA' DI IMMEDIATA ESECUZIONE
☒ SI
☐ NO

TRASMISSIONE ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO IN DATA

IL DIRIGENTE

Comune di Canicatti' Prot. N.0031570 del 06/08/2014 13:38:55 4.3

COMUNE DI CANICATTI'

Provincia di Agrigento

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Parere su proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI"

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visto quanto previsto dall'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che è formata dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, il cui soggetto passivo è il possessore di immobili a qualsiasi uso destinati, escluse le abitazioni principali che non appartengono alle categorie catastali A1, A8, ed A9, con relative pertinenze, e da una componente riferita ai servizi per la copertura dei servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO CHE:

pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile dell'IMU e della TASI è comune ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi1, 3, 5 e 6 del D.lgs. n.504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 del D.L. n. 201/2011 con applicazione dei moltiplicatori ivi previsti;

ai sensi del combinato disposto dei commi 640 e 677 dell'art.1 della Legge n. 147/2013, l'articolazione delle aliquote è comunque sottoposta al vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille in relazione alle diverse tipologie di immobile;

con il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito in legge n. 68 del 2 maggio 2014 viene disposto che per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i predetti limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure equivalenti;

ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446 del 1997, il Comune di Canicattì ha determinato nel regolamento, agli atti del Consiglio Comunale, la disciplina per l'applicazione della IUC, secondo quanto previsto espressamente all'art. 1 comma 682 della legge n. 147/2013.

RITENUTO CHE

è necessario, al fine di raggiungere il pareggio generale di bilancio, così come anche da attestazione rilasciata dal responsabile del servizio finanziario, applicare, almeno, le aliquote IUC previste nella proposta di cui in oggetto

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi del TUEL e del Regolamento di contabilità vigente, da parte del Dirigente della II Direzione;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE in merito alla suddetta proposta di deliberazione di "Approvazione aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI".

Canicattì, 06.08.2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Prot 31623

7 AGO. 2014

CITTA' DI CANICATTI'

Prov. Di Agrigento

Direzione Finanziaria

Al Presidente del C.C.
Al presidente della I commissione consiliare
Prof. Salvatore Nicosia
Al presidente della VIII commissione consiliare
Geom. Gioacchino Nocilla

SEDE

OGGETTO: Comunicazione.

Si rappresenta che il regolamento IUC e la proposta di deliberazione di approvazione delle aliquote IUC per l'anno 2014 relative alle componenti IMU e TASI dovranno essere approvate entro il 31 agosto 2014, tenuto conto dei tempi tecnici per la stesura dell'atto da inviare entro il 10 settembre 2014 al portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 1 del D.L. del 9 giugno 2014 prevede che i comuni sono tenuti ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e detrazione TASI.

Inoltre si ribadisce che il regolamento IUC è propedeutico nella trattazione e deliberazione della proposta di approvazione delle aliquote.

Il dirigente alla Direzione Finanziaria
Dr.ssa Carmela Meli